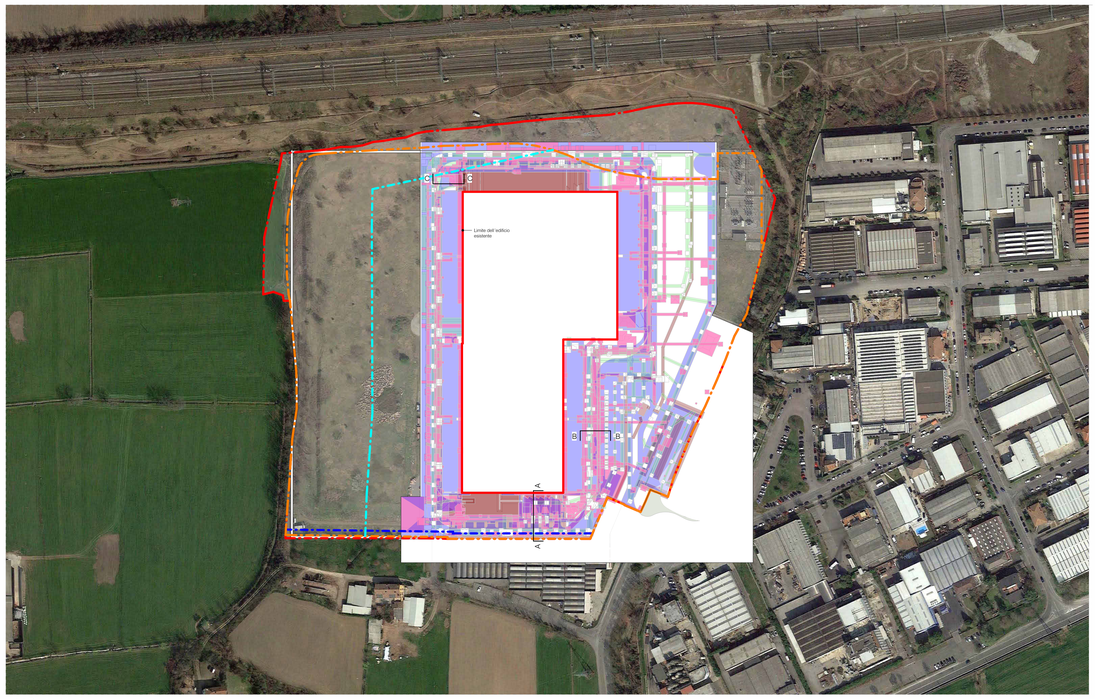
STEP 1 - Confronto tra Stato di Fatto e Stato di Progetto scavato



1.1 Planimetria di scavi
1 : 2000

LEGENDA

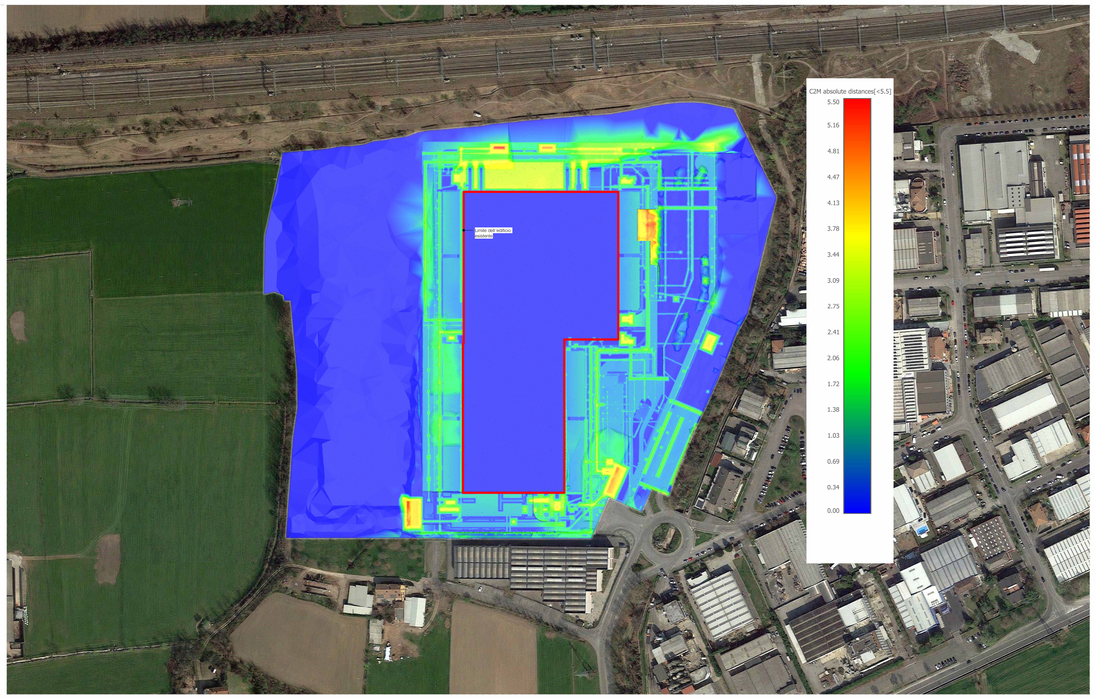
- Limite area di proprietà
- Superfice fondiaria
- Limite ripariale e area a sensibilità archeologica
- Distanza dal confine

Tipologie di scavo

- Scavi fondazioni
- Scavi pavimentazione esterna
- Scavi sottoservizi meccanici
- Scavi sotto servizi elettrici

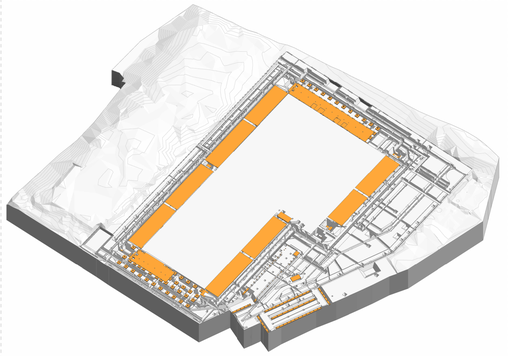
Tipologie delle opere piene

- Opere pieni delle fondazione
- Opere pieni dei sottoservizi
- Opere pieni delle stratigrafie esterne

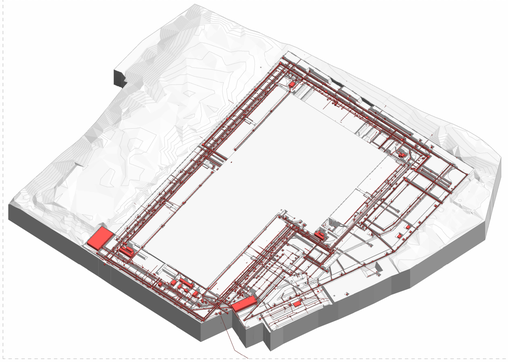


1.2 Planimetria scavi e rinterri - Confronto tra SDF e SDP
1 : 2000

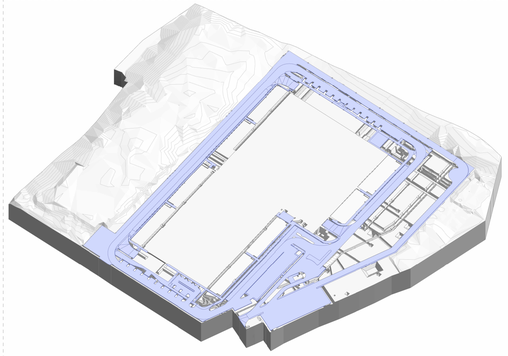
STEP 2 - Confronto tra Stato di Progetto scavato e pieni opere interrate



2.1 Visualizzazione tridimensionale - Pieni determinati dalle fondazioni



2.2 Visualizzazione tridimensionale - Pieni determinati dai sottoservizi



2.3 Visualizzazione tridimensionale - Pieni determinati dalle stratigrafie esterne

STEP 1. Configurazione di scavi e rinterri utile al raggiungimento della Q.P. (quota di progetto)

Valori di progetto - Step 1		
Scavi [m³]	Rinterri [m³]	Delta teorico [m³]
26744,16 m³	17418,07 m³	9326,08 m³

Il delta teorico di rinterro, pari a **-9.326 m³**, comprende circa **11.000 m³** di asfalto non riutilizzabile nei rinterri. Al netto di tale materiale, si determina un fabbisogno residuo di circa **1.674 m³** di terreno da importare.

	Delta [m³] (a)
	-1674,00 m³

STEP 2. Confronto tra rinterri lordi e geometrie di progetto interrate

Valori di progetto - Step 2

Scavi [m³]	Volume Opere Piene [m³]
73629,99 m³	37234,24 m³

Calcolo Opere Piene	
Opere piene	Volume [m³]
Fondazioni	11610,25 m³
Pavimentazioni esterne	18767,48 m³
Sottoservizi elettrici	1150,80 m³
Sottoservizi meccanici	5705,70 m³
Calcolo opere piene:	37234,24 m³

	Scavi Lordi [m³]		Pieni opere [m³]		Rinterri [m³]	Delta [m³] (b)
Valori di progetto	73629,99 m³	-	37234,24 m³	=	36395,75 m³	+37234,24 m³

STEP 3. Tabella riepilogativa di confronto tra lo **STEP 1** e **STEP 2**

	Delta [m³] (a)		Delta [m³] (b)		Volume totale terreno [m³]
Valori di progetto	-1674 m³		37234,24 m³	=	35.560,24 m³

a. Fabbisogno residuo di terreno dello **STEP 1**
b. Volume di terreno necessario per le opere dello **STEP 2**

CONCLUSIONI: Dalle analisi svolte, dal confronto tra le quantità di scavi e dei rinterri disponibili, il delta risulta positivo pertanto tale quantità rappresenta il volume di terreno non riutilizzato in sito.

Ai fini della stima del materiale effettivamente riutilizzabile, dal volume complessivo di terreno vengono considerati un**5%** di materiale non idoneo al riutilizzo e un ulteriore **10%** da riutilizzare in sito successivamente.

Volume totale terreno		5% materiale di scarto		10% riutilizzato		Volume totale terreno [m³]
35.560,24	-	1.778 m³	-	3.556 m³	=	30.226,24 m³

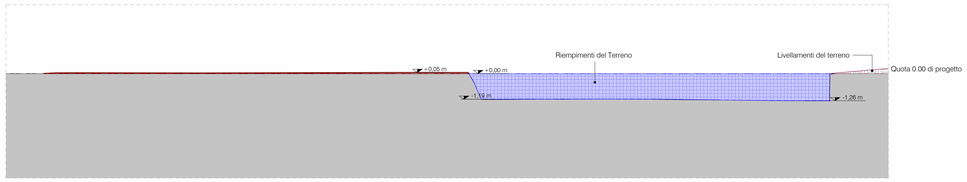
Materiale da conferire: 1.778 m³ di materiale residuo + 11.000 m³ di asfalto = 12.778 m³.

In conclusione, i quantitativi riportati di seguito rappresentano i valori macro complessivi risultanti dalla modellazione e dal calcolo dei movimenti terra dell'area di progetto:

- Materiale scavato: 100.374,15 m³
- Materiale riutilizzato: 53.813 m³
- Terreno in esubero e materiale da smaltire: 46.561,15 m³

Tali valori costituiscono il quadro quantitativo complessivo di riferimento per la gestione del materiale derivante dalle operazioni di scavo e rinterro previste dal progetto.

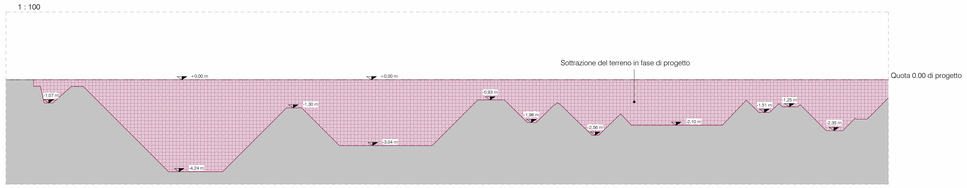
N



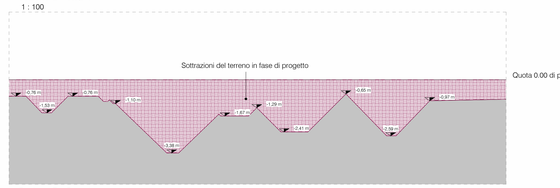
Sezione A - Step1
1 : 100

Sezione B - Step 1
1 : 100

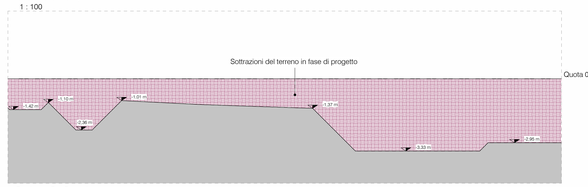
Sezione C - Step 1
1 : 100



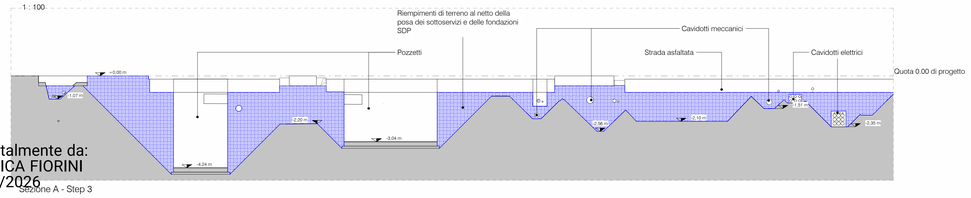
Sezione A - Step 2
1 : 100



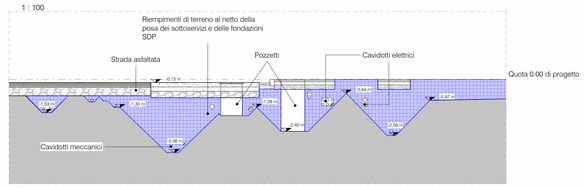
Sezione B - Step 2
1 : 100



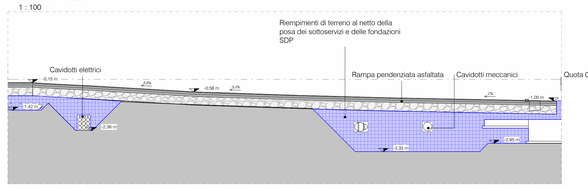
Sezione C - Step 2
1 : 100



Sezione A - Step 3
1 : 100



Sezione B - Step 3
1 : 100



Sezione C - Step 3
1 : 100

REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION

CIVIL, ARCH. AND MEP DESIGN:
L22 DC
L22 DC è una divisione di: Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
info@l22.it www.l22.it
Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099
Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

STRUCTURE DESIGN:
SPS Studio Progetti Strutturali
Ing. Arturo Donadio e Antonio Condello
S.P.S. S.r.l. www.spsstrutt.it
Via M. Gioia, 64 - 20125 Milano, Italia
segreteria@spsstrutt.it T. 02.66934287

COMMITTENTE / CLIENT:
savills investment management
SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A.
Milano, via San Paolo, n. 7

TECHNICAL AUTHORITY:
ECHELON
ECHELON DATA CENTRES
Dublin, 19/20 The Cubes
Offices, Beacon South Quarter

PROGETTO / PROJECT:
LIN10
Via della Costa, 2, Treviglio (BG)

PROGETTISTA / DESIGNER:
Arch. Marco Amosso - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino n° 4157
Indirizzo: Via Ella Lombardini 22, 20143, Milano
Mail: ufficio.tecnico@l22.it - Pec: lombardini22@legalmail.it

OGGETTO / OBJECT:
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai sensi degli art. 23-25 del D.Lgs. 152/06

TITOLO / DESCRIPTION:
Planimetria movimento terra di dettaglio

DISEGNATO DA: DRAWN BY: L22	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: L22
DATA/ DATE: Ottobre 2026	SCALA / SCALE: Var.

NOME FILE / FILE NAME:
4210_ES V PMT 02-Planimetria movimento terra di dettaglio

COMMESSA / JOB: 4210	FORMATO / SHEET: A0

TAVOLA / DRAWING:
ES V PMT 02

DATA REV.:	REV.:

Firmato digitalmente da:
PAOLA ENRICA FIORINI
Data: 28/10/2026
12:41:53

© Lombardini22 S.p.A. ES DT (rev.-) (L.663/41 Art.2575)